



הסכם מתנה

שנערך ונחתם [redacted] ביום [redacted]

בין:

[redacted] מס' ת"ז [redacted]

(להלן: "האב")

מצד אחד

לבין:

[redacted] מס' ת"ז [redacted]

(להלן: "הבן")

מצד שני

הואיל: והאב הוא הבעלים של דירת מגורים בדירה ברח' [redacted] בעיר [redacted] הרשומה כגוש [redacted] חלקה [redacted] תת חלקה [redacted] (להלן: "הדירה" או "הבית");

והואיל: והאב מעוניין להעביר לבנו את הדירה במתנה בהתאם לתנאי הסכם זה כדלקמן;

והואיל: והאב מצהיר שיש לבצע את העברה כאמור בלשכת רישום המקרקעין;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוקפו כתוקף סעיפי ההסכם לגופם.
2. האב נותן בזאת לבנו ללא תמורה, במתנה גמורה, מוחלטת ובלתי חוזרת את מלוא זכויות הבעלות בדירה ברח' [redacted] בעיר [redacted] הרשומה כגוש [redacted] חלקה [redacted] תת חלקה [redacted]
3. הבן מקבל בזאת, החל מהיום את דירה במתנה וללא תמורה.
4. ההעברה ללא תמורה תדווח ע"י הצדדים לרשויות המס, ישולם מס רכישה כדין ויוגשו כל האישורים לרישום העברת הזכויות.

5. האב יגיש לשלטונות מס שבח מקרקעין הצהרה על העסקה נשוא הסכם זה לשם קבלת פטור ממס שבח בגין העברה ללא תמורה לקרוב.
6. האב ימסור לבן את האישורים הנדרשים להעברת הדירה, וביניהם את האישורים הבאים:
- א. אישור עיריית [REDACTED] המיועד לרשם המקרקעין לצורך רישום העברת הבעלות בבית ו/או רישום העברת זכויותיו של האב בבית לבן.
- ב. אישור מס שבח מקרקעין לרשם המקרקעין, לצורך רישום ההעברה הנ"ל.
7. הצדדים יוכלו לרשום הערת אזהרה על תנאי הסכם זה.
8. האב יטפל בעצמו ו/או באמצעות בא כוח בכל הכרוך בהעברת מלוא הזכויות לרבות הבעלות בבית על שם הבן בלשכת רישום המקרקעין.
9. האב מתחייב לחתום על כל מסמך שיהיה בו צורך למטרה זו ושיוגש לו לחתימה על ידי הבן.
10. הבן יהא רשאי לרשום בלשכת רישום המקרקעין הערת אזהרה על הבית לזכותו ואת העברת הזכויות המעניקים לזכותו על פי הסכם זה מיד עם חתימתו. מאחר והדירה מושכרת מוסכם בזאת כי [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
13. הבן יישא בכל מיסי העסקה ככל וישנם, ולרבות, מס רכישה וכן היטל השבחה, וכן שכר טרחת עורך דין בגין מתנה זו.
14. מתן המתנה מותנה בתנאי מתלה לפיו האב יקבל פטור ממס שבח בגין מתנה זו.
15. כתובת הצדדים למטרת הסכם זה תהינה כאמור לצד שמו של כל אחד הצדדים במבוא להסכם זה.
16. הודעות למטרות הסכם זה תשלחנה בדואר רשום עם אישור מסירה או שתימסרנה ביד בכתובת המצוינת לעיל.

ולראיה והסכמה באו הצדדים על החתום:

מקבל המתנה – הבן

נותן המתנה – האב

היום

אישור עורך דין

אני מאשר בזאת כי החתומים מעלה זיהו עצמם בפני על פי תעודת זהות וחתמו בפני לאחר שהבהרתי להם את תוכן הכתוב.

תאריך

חתימה

מאור גרצנשטיין

שם עורך הדין