# הסכם ממון

**שנערך ונחתם ביום 01 בחודש ינואר בשנת 1900**

**ב י ן:**

**אלמונית פלונית ת.ז 111111111**

(להלן: "**האישה**")

**ו ב י ן:**

**אלמוני פלוני ת.ז 222222222**

(להלן: "**האיש**")

**ה ו א י ל**: והאיש והאישה, יהודים ואזרחי ישראל, הינם בזוגיות, חיים יחד כנשואים כדת וכדין ומנהלים משק בית משותף;

**ו ה ו א י ל:** והצדדים מבקשים להסדיר ביניהם את כל הקשור והכרוך בזוגיות ביניהם, לרבות יחסי הממון ביניהם ואופן איזון המשאבים ביניהם;

**ו ה ו א י ל:** ומאחר ונכון למועד זה הצדדים נשואים, הם מבקשים לאשר הסכם זה כהסכם ממון בכדי למנוע חילוקי דעות בעתיד ולהגן על מערכת היחסים ביניהם;

**ו ה ו א י ל:** והצדדים מסכימים כי לגבי העניינים הרכושיים שביניהם, יחול חוק יחסי ממון בשים לב להחרגות בהוראות הסכם זה הן אלו שייקבעו;

**ו ה ו א י ל**: והצדדים מבקשים לאשר הסכם זה בפני בית משפט לענייני משפחה אשר ייתן תוקף להוראותיו, על פי כל דין;

## לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

**מבוא:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויפורש יחד עמו.

**הצהרות הצדדים:**

2. הצדדים מצהירים כי חתמו על הסכם זה בתום לב וגילוי מלא והדדי, ללא כל כפייה ו/או תחת השפעה.

3. הצדדים מסכימים כי לא יהא באורכה של מערכת היחסים ביניהם, ודרך התנהגותם בעתיד כדי לשנות את התוצאות הממוניות והמשפטיות אשר הצדדים מבקשים להקנות למערכת היחסים ביניהם בהסכם זה.

**<u>מטרה והצהרת כוונות:</u>**

4. הצדדים מצהירים ומסכימים כי תכלית הסכם זה היא לקבוע הפרדה רכושית מלאה ומוחלטת בין הצדדים ביחס לכל נכסי המקרקעין של מי מהם, בין אם קיימים כיום ובין אם יירכשו בעתיד, וכי לא תיווצר כל זיקה קניינית או כלכלית בין הצדדים ביחס לנכסי מקרקעין כאמור.

**<u>רכוש משותף:</u>**

5. יובהר כי פרט לנכסי מקרקעין רכוש מכל מין וסוג שהוא לרבות: כספים, זכויות כספיות, זכויות סוציאליות מכל מין וסוג, זכויות בנכסי ניידי, מיטלטלין, מניות, ביטוחים וכיוצ"ב וכן כל הפירות הנובעים מרכוש זה, או זכויות השייכות לכל צד, שצברו הצדדים <u>יהיו בהתאם לחוק יחסי ממון</u>.

6. לעניין נכסי מקרקעין, הצדדים מצהירים כי באם ירכשו דירה במשותף או כל נכס אחר ויירשמו את הנכס על שם שני הצדדים, אזי נכס זה יהיה שייך לשני הצדדים בהתאם לרישום.

**<u>הפרדה רכושית:</u>**

7. כלל ההפרדה הרכושית בין בני הזוג עוסקת רק בנכסי המקרקעין, כפי שיפורט בהסכם זה.

**<u>נכס מקרקעין בבעלות האיש ו/או האישה:</u>**

8. הצדדים מצהירים ומסכימים כי בבעלותם המשותפת דירת מגורים המצויה באשדוד, הידועה כגוש 1111, חלקה 111, מגרש מס' 111 (להלן: "**הדירה באשדוד**").

9. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי מלוא הזכויות בדירה המשותפת בבית באשדוד, לרבות כל זכות קניינית, חוזית או עתידית בה, יועברו ויירשמו על שם האישה בלבד, והדירה תהווה רכושה הבלעדי של האישה (להלן: "**דירה בבעלות האישה**").

10. הצדדים מצהירים ומסכימים כי בבעלותם המשותפת דירת מגורים במצויה ברח' רחוב רחוב 222 בעיר אשקלון, הידועה כגוש 22222, חלקה 22 (להלן: "**הדירה באשקלון**").

11. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי מלוא הזכויות בדירה באשקלון, לרבות כל זכות קניינית, חוזית או עתידית בה, יועברו ויירשמו על שם האיש בלבד, והדירה תהווה רכושו הבלעדי של האיש (להלן: "**דירה בבעלות האיש**").

12. הצדדים מסכימים כי, תחול ביניהם הפרדה רכושית מלאה בכל הנוגע למקרקעין, וכי כל נכס מקרקעין אשר יירכש על ידי מי מהצדדים בעתיד, מכל מקור שהוא, ויירשם על שמו בלבד, יהיה בבעלותו הבלעדית והמלאה של אותו צד בלבד, ללא כל זכות, דרישה או טענה מצד הצד האחר, לרבות מכוח חזקת השיתוף, איזון משאבים או כל דין אחר. הוראות אלו יחולו על דירה זו או דירות אחרות שיהיו בבעלותו/ה הבלעדית של האיש ו/או האישה.

13. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים ומסכימים כי לאישה ו/או לאיש אין ולא יהיה זכות בדירות הנ"ל, וכי אין ולא תהיה משום אורכה של מערכת היחסים בין הצדדים, ודרך התנהגותם בעתיד כדי לשנות את הזכויות על דירות אלו, לרבות מגורים משותפים בדירה זו.

14. הצדדים מסכימים כי התשלומים בעבור דירות של האיש יחולו על האיש ועליו בלבד ותשלומים בעבור דירות של האישה יחולו על האישה ועליה בלבד, במידת הצורך יפעל האיש / האישה לפתיחת חשבון נפרד יעודיי לעניין תשלומי דמי שכירות ו/או משכנתאות.

15. חרף האמור, אם האיש ו/או האישה יצטרך לשלם עבור הוצאות הדירות, ותשלומים אלו יהיו מהחשבון המשותף של הצדדים, אם משכורת האיש ו/או האישה תועבר לחשבון המשותף, תשלומים אלו לא יקנו לאישה זכויות בדירות אלו, ולא יהיה באורכה של מערכת היחסים לשנות זאת.

16. עוד מוסכם בין הצדדים, כי במקרה בו יימכרו הדירות ובכספי התמורה ירכוש האיש ו/או האישה, דירה חלופית במקומה או נכס חלופי אחר, או ישקיע האיש את כספי התמורה ממכירות הדירות בתוכנית נושאת רווחים, ובמידה והנכס החדש שייקנה יהיה אך ורק מכספי הדירות של האיש, יהיו גם הדירה החלופית ו/או כספי מכירת הדירה, שייכים לאיש ולו בלבד ולאישה או מי מטעמה, לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לזכויות בדירה החלופית ו/או בנכס החלופי שנרכשו מכספי התמורה ו/או בכספי תמורת מכירת הדירות, לרבות טענות בפירות ההשקעה.

17. מוסכם כי במידה והדירות יושכרו לצד ג' - דמי השכירות ופירותיהם גם יהיו שייכים לאותו הצד בלבד וזאת גם אם בעת החיים המשותפים, דמי השכירות ישמשו לצורך כלכלת הבית ו/או לשימוש משותף של הצדדים מכל טעם שהוא.

18. שימוש שכזה לחיים המשותפים יהיה מתוך רצון חופשי וכוונה טובה ולא יקנו זכויות בנכס/ בתכנית ו/או בפירותיו, ולא יהא באורכה של מערכת היחסים ביניהם, ודרך השיתוף בעתיד כדי לשנות את הזכויות הללו.

19. למען הסר ספק, כל עליית ערך, השבחה, תמורה, רווח הון או רווח ממכירה של נכס מקרקעין בלעדי שייכים לבעל הנכס בלבד, ולא יקנו לצד האחר כל זכות, אף אם התקבלו/הופקדו/שימשו בפועל לצרכי משק הבית.

20. למען הסר ספק, תשלומים מכל מקור שהוא (לרבות חשבון משותף) בגין ארנונה, ועד בית, דמי ניהול, ביטוח מבנה/משכנתא, תחזוקה שוטפת, תיקונים, החלפת מתקנים, שיפוץ תחזוקתי, שדרוגים, שכר בעלי מקצוע וכל הוצאה אחרת הכרוכה באחזקה ושימוש, לא יקנו לצד המשלם כל זכות בנכס, ולא ייחשבו השקעה המקימה שיתוף.

21. הצדדים מצהירים כי ייתכן שמטעמים בנקאיים ו/או דרישות מממן, יידרש אחד הצדדים לחתום כערב ו/או כלווה נוסף ו/או כמאשר/מסכים במסמכי משכנתא/הלוואה ביחס לנכס מקרקעין שהוא בבעלות הבלעדית של הצד האחר.

22. מוסכם ומוצהר כי חתימה כאמור היא פרוצדורלית, בנקאית בלבד, ואינה מעידה ואינה יוצרת כוונת שיתוף, זכות קניינית, זכות שביושר, זכות מעין-קניינית או זכות כלכלית כלשהי בנכס.

23. ככל שמי מהצדדים יידרש לשלם בפועל סכום כלשהו מכוח ערבותו/התחייבותו ביחס לנכס הבלעדי של הצד האחר, ישולם/ייחשב סכום זה כ-חוב כספי אישי של בעל הנכס כלפי הצד המשלם, וזאת מבלי להקנות לצד המשלם זכויות כלשהן בנכס.

24. חלק הסעיפים לעיל נכתבו על דירה של איש מתוך נוחות, הוראות הסכם זה לרבות ההוראות בדבר הדירות הבלעדיות של כל צד, יחולו בהתאמה על דירה או דירות אחרות שיהיו בבעלותה הבלעדית של האישה.

**<u>שונות:</u>**

25. הצדדים מבינים כי אין בהסכם זה מלגרוע בזכויות הצדדים מכוח חוק הירושה, תשכ"ה-1965, אלא אם קיימת צוואה.

26. הצדדים מבינים כי אין בהסכם זה מלגרוע בזכויות הצדדים מכוח חוק לתיקון דיני המשפחה (מזונות), תשי"ט-1959.

**ולראייה באו הצדדים על החתום:**

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| **האישה** | **האיש** |