



תצהיר נותן המתנה –

אני הח"מ, [REDACTED] אביו של [REDACTED], בעל מספר תעודת זהות [REDACTED] לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הח"מ בעלים של הדירה ברח' [REDACTED] בעיר [REDACTED] הרשומה כגוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] תת חלקה [REDACTED] נותן בזאת זה זכויותי בדירה לבני [REDACTED]
2. בד בבד עם תצהיר זה יחתם ייפוי כוח בלתי חוזר המיפה את כוחו של **עורך הדין מאור גרצנשטיין, ו/או עורכת הדין [REDACTED], ו/או מי מעורכי הדין ממשרד עורכי הדין מאור משרד עורכי דין** (כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד) לבצע את הסכם המתנה בשם שנינו, וכן יחתמו הצהרות מיסוי מקרקעין כחוק.
3. מאחר והדירה מושכרת מוסכם בזאת כי [REDACTED]
4. מוסכם כי הבן [REDACTED]
5. נוכל לרשום הערת אזהרה על התנאים בתצהיר זה.
6. מוסכם כי הבן יישא בכל מיסי העסקה ככל וישנם, ולרבות, מס רכישה וכן היטל השבחה, וכן שכר טרחת עורך דין בגין מתנה זו.
7. מתן המתנה מותנה בתנאי מתלה לפיו אני אקבל פטור ממס שבח בגין מתנה זו.
8. תצהיר זה מוגש לצורכי דיווח לשלטונות מס שבח כחוק.
9. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת ונכון.

תצהיר אימות חתימה מול עורך דין

אני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, עורך הדין _____ מ.ר. _____, מר [REDACTED] שזוהה על ידי באמצעות מס' ת"ז [REDACTED] ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה בפני.

מאור גרצנשטיין, עו"ד

תאריך